

## OPPSTARTSVARSEL

### Varsel om oppstart av detaljregulering

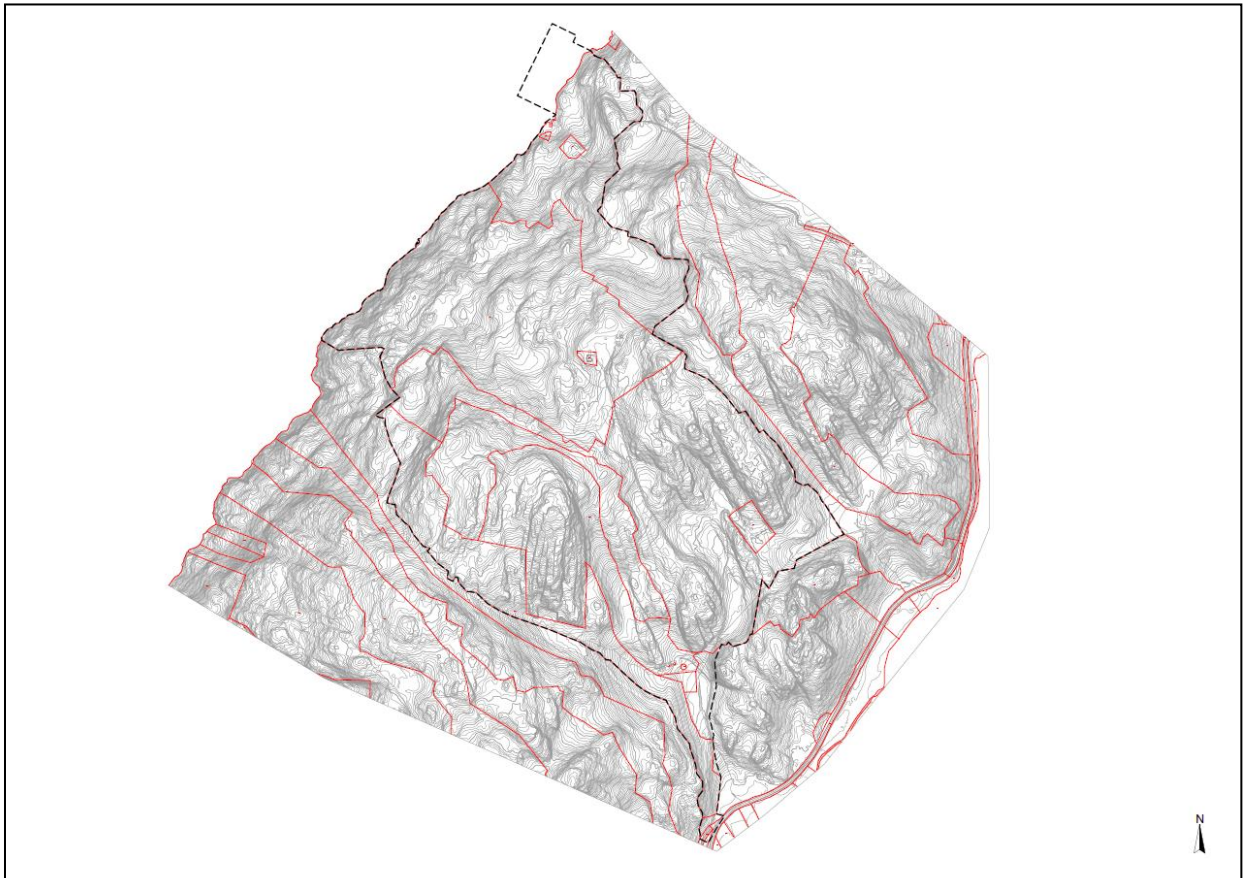
Agde Arkitektur AS melder med dette, på vegne av SIBB AS, oppstart av planarbeid i henhold til § 12-8 i plan- og bygningsloven for:

### DETALJREGULERING FOR FRITIDSBOLIGER OG SMÅBÅTHAVN KRÅGESTØL PLANID 202010

Plområdet er lokalisert på Krågestøl/Krågestølstranda, ca. 1,4 km i luftlinje nord for Austad sentrum, i Lyngdal kommune.

#### Bakgrunn for varsling:

Hensikten med varslet regulering er å legge til rette for utvikling av område FB72 Fritidsbebyggelse og VA II småbåthavn i gjeldende kommuneplan for Lyngdal. Øvrige arealer innenfor planområdet vil reguleres i tråd med gjeldende situasjon, og på den måten bekrefte dagens situasjon innenfor disse områdene.



Illustrasjon 1 Planområde. Varslet planområde er vist med sort stiplet linje i illustrasjon over.

# Agde Arkitektur AS

## Planområde:

Planområdet utgjør et areal på ca. 626 daa, og inkluderer følgende eiendommer:

Gnr	Bnr
43	1, 2, 3
44	2
45	1, 6
47	1, 2, 3
48	2, 5, 9, 11, 12, 56, 178

Det vil kun foreslås nye fritidsboliger innenfor de områdene som er avsatt i kommuneplanen (FB72). Øvrige deler av planområdet vil reguleres med hensikt å bekrefte dagens situasjon.

## Forhåndskonferanse:

Det ble avholdt formelt oppstartsmøte med Lyngdal kommune den 17. september 2020.

## Krav til konsekvensutredning:

Planens planlagte innhold er vurdert etter plan- og bygningsloven § 2-4, og vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Planlagt regulering vurderes å være i tråd med overordnet plans arealformål.

## Utbyggingsavtale:

Detaljreguleringen vil, avhengig av valgte tekniske løsninger mht vann og avløp, kunne utløse behov for utbyggingsavtale.

## Aktuelle reguleringsformål:

Fritidsbebyggelse, småbåthavn, friluftsområder, lekeplass, veg, vann- og avløpsanlegg, renovasjonsanlegg og energianlegg m.m..

## Formål i gjeldende plan:

Område FB72 er i gjeldende kommuneplan for Lyngdal kommune angitt som fremtidig fritidsbebyggelse, mens VA I I er angitt som fremtidig småbåthavn. Øvrige arealer er angitt LNFR.

## Kontaktinformasjon:

Spørsmål eller skriftlige merknader til planarbeidet kan rettes til:

**Agde Arkitektur AS v/Krister Ingebretsen, Opsal, 4580 Lyngdal** eller på epost til

[kontakt@kikonsult.com](mailto:kontakt@kikonsult.com), med kopi til:

Lyngdal kommune v/plankontoret, postboks 353, 4577 Lyngdal eller epost: [post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)

## Høringsfrist:

Frist for eventuelle uttalelser til oppstart: **29.11.20.**

## Annet:

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunale avdelinger, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innsjutt. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget til 1. gangs behandling. Det vil være anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter 1. gangs politisk behandling, før endelig behandling i kommunestyret.

# Agde Arkitektur AS

Med vennlig hilsen

**Agde Arkitektur AS**

Krister Ingebretsen